

*ATTO AGGIUNTIVO_ CONVENZIONE CONSIP
FACILITY MANAGEMENT 4 – FM4 per : “I servizi
di pulizia e igiene ambientale, manutenzione
impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali
presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso
ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli
immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e
degli Enti ed Istituti di Ricerca” – LOTTO 8
CIG PADRE: 5651323345
CIG DERIVATO: 8414951D3B*

D.D. n.305
Anno 2021

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, recante il “Codice dei Contratti Pubblici”;
- VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l’art. 32, comma 2, in base al quale “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- VISTO l’art.58, comma 1, della Legge n.388/2000 che ha conferito all’organismo societario, Consip SpA, il compito di stipulare, per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, convenzioni e contratti quadro per l’acquisto di beni e servizi di cui all’art.26 della Legge n.488/1999 e s.m.i.;
- VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale “le amministrazioni statali centrali e periferiche, (...) sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all’articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”;
- VISTO l’art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale “tutte le amministrazioni statali e centrali e periferiche, (...), sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro” messe a disposizione da CONSIP S.p.A., ex art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n.488;
- VISTA la legge 07 agosto 2012 n. 135, di conversione del D.L. n. 95/2012 e s.m.i., recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” la quale dispone che “successivamente all’entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell’art. 26, comma III, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP S.p.A: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa”;
- VISTO che, in base all’art.26 della Legge n.488/1999 (comma così modificato dall’art.3, comma 166, Legge n.350/2003, poi dall’art.1 Legge 191/2004, poi dall’art.1, comma 16-bis, Legge

n.135/2012), le imprese fornitrici individuate a seguito di procedura di gara espletata nel rispetto della normativa vigente si impegnano ad accettare Ordinativi di fornitura da parte delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato, nonché da parte delle Pubbliche Amministrazioni di cui all'art.1, D. Lgs. n.165/2001 e s.m.i. e dagli altri soggetti legittimati, ai sensi della normativa vigente in materia, fino alla concorrenza dell'importo massimo stabilito dalla Convenzione stessa ed ai prezzi ed alle condizioni ivi previsti;

- VISTO** che i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Pubbliche Amministrazioni contraenti e i fornitori attraverso l'emissione degli Ordinativi di fornitura nei quali sono indicati l'esatto importo della fornitura richiesta ed il luogo di esecuzione, secondo le modalità ed i termini indicati nelle condizioni generali della Convenzione e che il sistema introdotto dall'art.26 della legge n.488/1999 e s.m.i. e dall'art.58 della legge n.338/2000 e s.m.i. non modifica la disciplina vigente in tema di adozione delle deliberazioni di acquisto, né di impegno di spesa da parte delle pubbliche amministrazioni;
- RISCONTRATO** che dal 04/12/2019 è attiva la "Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca", stipulata, in data 19/12/2019, con la società CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (in qualità di mandataria capo-gruppo del RTI costituito con AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, OMNIA SERVITIA srl, CLEAN SERVICE Srl), aggiudicataria del lotto 8 della procedura "Facility Management 4" – CIG: 5651323345;
- VISTA** la Delibera n.44/20C della seduta del Consiglio di Amministrazione del 30/07/ 2020, che ha autorizzato il GSSI all'adesione in Convenzione "Facility Management Uffici 4 - FM4 - lotto 8";
- VISTA** la determinazione dirigenziale n.100/2020, che attuava la delibera succitata per la spesa sessennale (01/09/2020 – 31/08/2026) pari ad euro 5.704.158,36 (comprensivo di Iva e di tutte le somme a disposizione della stazione appaltante);
- VISTO** l'Ordine Diretto di Acquisto n. 5672116 prot. n. 3661/2020 di sottoscrizione dell'Ordinativo Principale di Fornitura per l'adesione, in adesione a Convenzione Consip, dei Servizi Facility Management FM4 a favore delle sedi del Gran Sasso Science Institute;
- PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (CIG:5651323345 - CIG derivato: 8414951D3B) è l'Ing. Manuela Castagna (prot. n.3888/2021);
- PRESO ATTO** che il D.E.C. è l'Ing. Claudio Ianni (prot. n. 4129/2020);
- PRESO ATTO** che il Direttore Operativo per i soli servizi di: sicurezza e controllo accessi, manutenzione reti è il Dott. Mario Festa (prot. n. 4129/2020);
- PRESO ATTO** che con prot. n. 3888/2021 sono stati conferiti gli incarichi di collaboratori giuridico amministrativi alla Dott.ssa Greta Lalli (fasi di programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione) e al Dott. Paolo Della Ventura (fasi di programmazione e dell'affidamento);
- PRESO ATTO** che con prot. n. 5850/2021 è stato nominato come assistente tecnico in fase di esecuzione della Convenzione Consip FM4 il Sig. Luca Giurina;

- PRESO ATTO** dell'imminente procedura di acquisto del nuovo immobile, sito in Viale Luigi Rendina nn. 24-26-28, deliberato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 13/12/2021;
- RISCONTRATA** la necessità che lo stesso sia dotato tempestivamente dei medesimi servizi integrati, gestionali ed operativi delle altre strutture del GSSI e che tale attività è propedeutica alla ri-funzionalizzazione dello stesso, all'insediamento del personale e la messa in esercizio della struttura;
- PRECISATO** che i servizi necessari richiesti, di manutenzione ordinaria remunerata a canoni bimestrali e quote per interventi straordinari remunerati a consumo, sono i seguenti: pulizia ed igiene ambientale, reception, facchinaggio, manutenzione impianti (elettrici, idrico sanitari, riscaldamento e raffrescamento, elevatori, antincendio, sicurezza e controllo accessi, reti) e minuto mantenimento edile;
- TENUTO CONTO** che gli importi per i servizi potranno essere oggetto di rimodulazioni di spesa nel corso della durata contrattuale, in base alle esigenze effettivamente occorrenti e di eventuali atti aggiuntivi ovvero "in diminuzione" dell'Ordinativo Principale di Fornitura;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione della seduta 13/12/ 2021, che ha autorizzato l'atto aggiuntivo alla Convenzione "Facility Management Uffici 4 - FM4 - lotto 8";
- CONSIDERATO** che in data 14/12/2021 con prot. n. 6166/2021, il GSSI firmava la Richiesta di Variazione (RdV);
- VISTO** il PDA REV2 - "Piano Dettagliato delle Attività REV2 - Gran Sasso Science Institute" (prot. n. 6194/2021) inviato da parte della Segreteria Tecnica della RTI aggiudicataria della Convenzione FM4 - lotto 8;
- VERIFICATO** il PDA REV2 "Piano Dettagliato delle Attività REV 2 - Gran Sasso Science Institute" (prot. n. 3310/2020) inviato dalla società CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA in data 04/08/2020 che, sulla base delle esigenze rappresentate nella "Richiesta di Variazione" n. 6535936 inviata dal GSSI con nota prot. n. 6166/2021 descrive, nel dettaglio, la programmazione e le modalità operative di intervento e pianifica negli anni 2022-26 la valutazione economica dei servizi a canone ed extra canone richiesti, prevedendo, altresì, come obbligatori, i servizi a canone di Governo (gestione anagrafica tecnica, di call center e del sistema informativo);
- RISCONTRATO** che il suddetto PDA prevede una spesa complessiva per i servizi richiesti (canone ed extra canone) pari ad € 1.844.915,02 (oltre IVA e le somme a disposizione della stazione appaltante contenute nel quadro economico), comprensiva anche dei servizi di Governo, obbligatori per l'adesione alla convenzione, con attivazione contestuale a decorrere dal 01/01/2022 e fino al 31/08/2026, secondo le specifiche indicate nelle seguenti tabelle:

a) Prestazioni a canone

| CANONE | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| capitolo | SERVIZI di governo | Pulizie ed igiene ambientale | Reception | Manutenzione Impianti Elettrici | Manutenzione Impianti idrico sanitari | Manutenzione Impianti di Riscaldamento | Manutenzione Impianti di Raffrescamento | Imp. Elevatori | Imp. Antincendio | Imp. di sicurezza e controllo | Manutenzione Reti | Minuto mantenimento edile | totale oltre IVA |
| Voce COAN | CA. 04.03.08.01.14 | CA. 04.03.08.01.14 | CA. 04.03.08.01.14 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.02 | CA.04.03.08.03.02 | CA.04.03.08.03.01 | |
| 2022 | 3.114,86 | 24.733,11 | 32.801,19 | 6.239,66 | 2.363,76 | 10.233,51 | 2.492,70 | 1.624,84 | 4.140,64 | 756,21 | 1.137,92 | 2.481,22 | 92.119,62 |
| 2023 | 5.339,76 | 98.932,44 | 131.204,76 | 10.696,56 | 4.052,16 | 17.543,16 | 4.273,20 | 2.785,44 | 7.098,24 | 1.296,36 | 1.950,72 | 4.253,52 | 289.426,32 |
| 2024 | 5.339,76 | 98.932,44 | 131.204,76 | 10.696,56 | 4.052,16 | 17.543,16 | 4.273,20 | 2.785,44 | 7.098,24 | 1.296,36 | 1.950,72 | 4.253,52 | 289.426,32 |
| 2025 | 5.339,76 | 98.932,44 | 131.204,76 | 10.696,56 | 4.052,16 | 17.543,16 | 4.273,20 | 2.785,44 | 7.098,24 | 1.296,36 | 1.950,72 | 4.253,52 | 289.426,32 |
| 2026 | 3.559,84 | 65.954,96 | 87.469,84 | 7.131,04 | 2.701,44 | 11.695,44 | 2.848,80 | 1.856,96 | 4.732,16 | 864,24 | 1.300,48 | 2.835,68 | 192.950,88 |
| totali | 22.693,98 | 387.485,39 | 513.885,31 | 45.460,38 | 17.221,68 | 74.558,43 | 18.161,10 | 11.838,12 | 30.167,52 | 5.509,53 | 8.290,56 | 18.077,46 | 1.153.349,46 |

b) Prestazioni extra-canone

| capitolo | Facchinaggio | Pulizie ed igiene ambientale | Reception | Manutenzione Impianti Elettrici | Manutenzione Impianti Idrico sanitari | Manutenzione Impianti di Riscaldamento | Manutenzione Impianti di Raffrescamento | Imp. Elevatori | Imp. Antincendio | Imp. di sicurezza e controllo accessi | Manutenzione Reti | Minuto mantenimento edile | totale oltre IVA |
|------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Voce COAN | CA. 04.03.08.03.06 | CA. 04.03.08.01.14 | CA. 04.03.08.01.14 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.04.03.08.03.01 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | |
| 2022 | 47.478,12 | 13.000,00 | 1.000,00 | 50.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | - | 500,00 | 20.000,00 | 16.000,00 | - | 200.000,00 | 377.978,12 |
| 2023 | 52.478,12 | 8.250,00 | 1.000,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | 15.000,00 | - | 625,00 | 2.500,00 | - | - | - | 86.103,12 |
| 2024 | 52.478,12 | 8.250,00 | 1.000,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | 15.000,00 | - | 625,00 | 2.500,00 | - | - | - | 86.103,12 |
| 2025 | 52.478,12 | 8.250,00 | 1.000,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | 15.000,00 | - | 625,00 | 2.500,00 | - | - | - | 86.103,12 |
| 2026 | 36.652,08 | 8.250,00 | 1.000,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | - | - | 625,00 | 2.500,00 | - | - | - | 55.277,08 |
| totali | 241.564,56 | 46.000,00 | 5.000,00 | 70.000,00 | 20.000,00 | 60.000,00 | - | 3.000,00 | 30.000,00 | 16.000,00 | - | 200.000,00 | EXTRA CANONI 691.564,56 |

RISCONTRATO che il suddetto PDA REV2 prevede una spesa aggiuntiva (oltre l'OPF) per i servizi richiesti pari ad € 2.280.968,81 (comprensivo di IVA e di tutte le somme a disposizione della stazione appaltante contenute nel quadro economico), comprensiva anche dei servizi di consulenza gestionale, obbligatori per l'adesione alla convenzione, con attivazione contestuale a decorrere dal 01/09/2020 e fino al 31/08/2026, secondo il seguente quadro-economico:

Quadro-economico per l'intera durata del contratto:

| QUADRO ECONOMICO - FM4 - GRAN SASSO SCIENCES INSTITUTE | | | | | | |
|---|--|---------------------|--------------------------|--------------|----------------------|-------------|
| DURATA decorrenza servizi: da Gennaio 2022 al 31/08/2026 (scadenza OPF convenzione) | | | | | | |
| CANONI PER INTERA DURATA DEL CONTRATTO - AA ATTO AGGIUNTIVO FACILITY MANAGEMENT 4 | | | | | | |
| A. | CANONI (comprensivo di spese generali 15% e utile d'impresa 10%) | Importo | VOCE COAN CORRISPONDENTE | ANNO 2022 | ANNO TIPO (23-24-25) | ANNO 2026 |
| 1) | Canone PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE (Pulizia, disinfestazione, rifiuti, giardinaggio) (inizio presunto 01/10/22) | 387.485,39 | CA. 04.03.08.01.14 | 24.733,11 € | 98.932,44 € | 65.954,96 € |
| di cui: | pulizia | 328.139,90 | | 20.945,10 € | 83.780,40 € | 55.853,60 € |
| | disinfestazione | 10.301,46 | | 657,54 | 2.630,16 € | 1.753,44 € |
| | raccolta e smaltimento rifiuti speciali | - | | - | - | - |
| | giardinaggio | 17.710,54 | | 1.130,46 € | 4.521,84 € | 3.014,56 € |
| | fornitura: carta igienica, rotolo mani, sapone e gel disinfettante | 31.333,49 | | 2.000,01 € | 8.000,04 € | 5.333,36 € |
| 2) | SERVIZIO DI RECEPTION (inizio presunto 01/10/22) | 513.885,31 | CA. 04.03.08.01.14 | 32.801,19 € | 131.204,76 € | 87.469,84 € |
| 3) | SERVIZIO MANUTENTIVI (inizio presunto 01/06/22) | 229.284,78 | | | | |
| di cui: | Manutenzione Impianti Elettrici | 45.460,38 | CA.04.03.08.03.01 | 6.239,66 € | 10.696,56 € | 7.131,04 € |
| | Manutenzione Impianti Idrico sanitari | 17.221,68 | CA.04.03.08.03.01 | 2.363,76 € | 4.052,16 € | 2.701,44 € |
| | Manutenzione Impianti di Riscaldamento | 74.558,43 | CA.04.03.08.03.01 | 10.233,51 € | 17.543,16 € | 11.695,44 € |
| | Manutenzione Impianti di Raffrescamento | 18.161,10 | CA.04.03.08.03.01 | 2.492,70 € | 4.273,20 € | 2.848,80 € |
| | Impianti Elevatori | 11.838,12 | CA.04.03.08.03.01 | 1.624,84 € | 2.785,44 € | 1.856,96 € |
| | Impianti Antincendio | 30.167,52 | CA.04.03.08.03.01 | 4.140,64 € | 7.098,24 € | 4.732,16 € |
| | Impianti di sicurezza e controllo accessi | 5.509,53 | CA.04.03.08.03.02 | 756,21 € | 1.296,36 € | 864,24 € |
| | Manutenzione Reti | 8.290,56 | CA.04.03.08.03.02 | 1.137,92 € | 1.950,72 € | 1.300,48 € |
| | Minuto Mantenimento Edile | 18.077,46 | CA.04.03.08.03.01 | 2.481,22 € | 4.253,52 € | 2.835,68 € |
| A.4 | TOTALE IMPORTO A CANONE (A1+A2+A3) | 1.130.655,48 | | | | |
| B. | EXTRA CANONI PER INTERA DURATA DEL CONTRATTO - FACILITY MANAGEMENT 4- AA | | | | | |
| 1) | SERVIZIO DI FACCHINAGGIO | 241.564,56 | CA. 04.03.08.03.06 | 47.478,12 € | 52.478,12 € | 36.652,08 € |
| 2) | EXTRA Canone PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE (Pulizia, disinfestazione, rifiuti, giardinaggio) | 46.000,00 | CA. 04.03.08.01.14 | 13.000,00 € | 8.250,00 € | 8.250,00 € |
| di cui: | pulizia | 25.000,00 | | | | |
| | disinfestazione | 1.000,00 | | | | |
| | raccolta e smaltimento rifiuti speciali | - | | | | |
| | giardinaggio | 20.000,00 | | | | |
| 3) | EXTRA CANONE - SERVIZIO DI RECEPTION | 5.000,00 | CA. 04.03.08.01.14 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 4) | EXTRA CANONE - SERVIZI MANUTENTIVI | 399.000,00 | | | | |
| di cui: | Manutenzione Impianti Elettrici | 70.000,00 | CA.01.01.02.07.04 | 50.000,00 € | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| | Manutenzione Impianti Idrico sanitari | 20.000,00 | CA.01.01.02.07.04 | 15.000,00 € | 1.250,00 € | 1.250,00 € |
| | Manutenzione Impianti di Riscaldamento | 60.000,00 | CA.01.01.02.07.04 | 15.000,00 € | 15.000,00 € | - € |
| | Manutenzione Impianti di Raffrescamento | - | CA.01.01.02.07.04 | - € | - € | - € |
| | Impianti Elevatori | 3.000,00 | CA.04.03.08.03.01 | 500,00 € | 625,00 € | 625,00 € |
| | Impianti Antincendio | 30.000,00 | CA.01.01.02.07.04 | 20.000,00 € | 2.500,00 € | 2.500,00 € |
| | Impianti di sicurezza e controllo accessi (ict) | 16.000,00 | CA.01.01.02.07.04 | 16.000,00 € | - € | - € |
| | Manutenzione Reti (ict) | - | CA.01.01.02.07.04 | - € | - € | - € |
| | Minuto Mantenimento Edile | 200.000,00 | CA.01.01.02.07.04 | 200.000,00 € | - € | - € |
| B.5 | TOTALE IMPORTO A DISPOSIZIONE PER EXTRA-CANONI (B1+B2+B3+B4) | 691.564,56 | | | | |
| C. | SERVIZI DI GOVERNO PER INTERA DURATA DEL CONTRATTO | | | | | |
| 1) | Servizi di GOVERNO PER INTERA DURATA DEL CONTRATTO | 22.693,98 | CA. 04.03.08.01.14 | 3.114,86 € | 5.339,76 € | 3.559,84 € |
| D | TOTALE IMPORTO CONVENZIONE AL NETTO DI IVA (A4+B5+C1) | 1.844.914,02 | | | | |
| 1) | oneri di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e art. 26, comma 5, D. Lgs. 81/08 | - | | | | |
| E | TOTALE IMPORTO CONVENZIONE IVA ESCLUSA (A.1+D.1) | 1.844.914,02 | | | | |
| F. | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | | | | |
| 1) | Opzioni e Rinnovi art. 106 comma 11 D Lgs 50/2016 e s.m.i. (IVA esclusa) | - | | | | |
| 2) | Imprevisti 5% art. 42 DPR 207/2010 | - | | | | |
| 3) | contributo ANAC | - | | | | |
| 4) | spese di cui all'art.113 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per incentivi funzioni tecniche (2%/1,5%) | 30.173,71 | | | | |
| 5) | spese di cui all'art.77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la Commissione di aggiudicazione | - | | | | |
| 6) | spese per la pubblicità dell'appalto | - | | | | |
| F.7 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | 30.173,71 | | | | |
| 1.1 | spese per IVA (aliquota 22%) su E | 405.881,08 | | | | |
| 1.2 | spese per IVA (aliquota 22%) su F.1) | - | | | | |
| 1.3 | spese per IVA (aliquota 22%) su F.2) | - | | | | |
| I | SPESE PER IVA 22% (I1+I2+I3) | 405.881,08 | | | | |
| G | IMPORTO COMPLESSIVO ADESIONE IN CONVENZIONE IVA INCLUSA E SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA(E+F7+I) | 2.280.968,81 | | | | |

- VISTA** l'integrazione della cauzione definitiva pervenuta con prot. n. 6272/2021;
- PRESO ATTO** che il sistema SIMOG dell'ANAC, per il primo ordinativo di fornitura, ha rilasciato il CIG 8414951D3B, quale codice derivato per identificare i singoli contratti stipulati a valle della Convenzione Facility Management FM4, Lotto 8 (CIG 5651323345)
- DATO ATTO** che l'adesione alla Convenzione "Facility Management 4" permette di contemperare le esigenze di qualità dei servizi con quelle di economicità gestionale, tenuto conto dei parametri di qualità e dei livelli del servizio;
- RITENUTO** che l'adesione alla suddetta Convenzione consente di ottenere benefici di carattere organizzativo ed operativo in quanto la gestione dei servizi a supporto dell'immobile e delle persone con un unico interlocutore, che ha anche compiti di pianificazione e coordinamento degli interventi, concentra le unità organizzative sulle funzioni di controllo e monitoraggio dei servizi, anche attraverso il sistema di governo messo a disposizione dal fornitore, ed, al contempo, limita il ricorso ad interventi di urgenza semplificando i processi gestionali;
- PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 190/2012, nonché ai sensi dell'art. 42, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da impedirne l'adozione;
- ACCERTATA** la disponibilità sulle voci CA.04.03.08.01.14, C.A. 04.03.08.03.01, C.A. 04.03.08.03.02, C.A. 04.03.08.03.06, C.A.01.01.02.07.04 del budget e.f. 2022 (triennale 2022-24);

DECRETA

1. Sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, di autorizzare l'atto aggiuntivo, per un importo pari ad euro 1.844.914,02 (al netto d'Iva e delle somme a disposizione della stazione appaltante) alla Convenzione "Facility Management Uffici 4 - FM4 - lotto 8 (CIG: 5651323345), stipulata tra Consip S.p.A. e la società CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (in qualità di mandataria capo-gruppo del RTI costituito con AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, OMNIA SERVITIA srl, CLEAN SERVICE srl), aggiudicataria del lotto 8 della procedura "Facility Management 4" – CIG derivato: 8414951D3B;
2. Di autorizzare la procedura di atto aggiuntivo che si svolgerà secondo le modalità indicate sul sito www.acquistinretepa.it, mentre lo svolgimento dei servizi suindicati è disciplinato nel Piano Dettagliato delle Attività REV2 che si intende parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di autorizzare la suddetta spesa complessiva aggiuntiva pari ad € 2.280.968,81 (comprensivo di IVA e di tutte le somme a disposizione della stazione appaltante contenute nel quadro economico) ed il relativo quadro-economico in narrativa elencato, per la fornitura dei servizi di Facility Management 4 per l'immobile sito in Viale Luigi Rendina nn. 24-26-28, che andrà imputata secondo le tabelle di seguito indicate:

a) Prestazioni a canone

| CANONE | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| capitolo | SERVIZI di governo | Pulizie ed igiene ambientale | Reception | Manutenzione Impianti Elettrici | Manutenzione Impianti Idrico sanitari | Manutenzione Impianti di Riscaldamento | Manutenzione Impianti di Raffrescamento | Imp. Elevatori | Imp. Antincendio | Imp. di sicurezza e controllo | Manutenzione Reti | Minuto mantenimento edile | totale oltre IVA |
| Voce COAN | CA. 04.03.08.01.14 | CA. 04.03.08.01.14 | CA. 04.03.08.01.14 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.01 | CA.04.03.08.03.02 | CA.04.03.08.03.02 | CA.04.03.08.03.01 | |
| 2022 | 3.114,86 | 24.733,11 | 32.801,19 | 6.239,66 | 2.363,76 | 10.233,51 | 2.492,70 | 1.624,84 | 4.140,64 | 756,21 | 1.137,92 | 2.481,22 | 92.119,62 |
| 2023 | 5.339,76 | 98.932,44 | 131.204,76 | 10.696,56 | 4.052,16 | 17.543,16 | 4.273,20 | 2.785,44 | 7.098,24 | 1.296,36 | 1.950,72 | 4.253,52 | 289.426,32 |
| 2024 | 5.339,76 | 98.932,44 | 131.204,76 | 10.696,56 | 4.052,16 | 17.543,16 | 4.273,20 | 2.785,44 | 7.098,24 | 1.296,36 | 1.950,72 | 4.253,52 | 289.426,32 |
| 2025 | 5.339,76 | 98.932,44 | 131.204,76 | 10.696,56 | 4.052,16 | 17.543,16 | 4.273,20 | 2.785,44 | 7.098,24 | 1.296,36 | 1.950,72 | 4.253,52 | 289.426,32 |
| 2026 | 3.559,84 | 65.954,96 | 87.469,84 | 7.131,04 | 2.701,44 | 11.695,44 | 2.848,80 | 1.856,96 | 4.732,16 | 864,24 | 1.300,48 | 2.835,68 | 192.950,88 |
| totali | 22.693,98 | 387.485,39 | 513.885,31 | 45.460,38 | 17.221,68 | 74.558,43 | 18.161,10 | 11.838,12 | 30.167,52 | 5.509,53 | 8.290,56 | 18.077,46 | 1.153.349,46 |

b) Prestazioni extra-canone

| EXTRA CANONE | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| capitolo | Facchinaggio | Pulizie ed igiene ambientale | Reception | Manutenzione Impianti Elettrici | Manutenzione Impianti Idrico sanitari | Manutenzione Impianti di Riscaldamento | Manutenzione Impianti di Raffrescamento | Imp. Elevatori | Imp. Antincendio | Imp. di sicurezza e controllo accessi | Manutenzione Reti | Minuto mantenimento edile | totale oltre IVA |
| Voce COAN | CA. 04.03.08.03.06 | CA. 04.03.08.01.14 | CA. 04.03.08.01.14 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.04.03.08.03.01 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | CA.01.01.02.07.04 | |
| 2022 | 47.478,12 | 13.000,00 | 1.000,00 | 50.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | - | 500,00 | 20.000,00 | 16.000,00 | - | 200.000,00 | 377.978,12 |
| 2023 | 52.478,12 | 8.250,00 | 1.000,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | 15.000,00 | - | 625,00 | 2.500,00 | - | - | - | 86.103,12 |
| 2024 | 52.478,12 | 8.250,00 | 1.000,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | 15.000,00 | - | 625,00 | 2.500,00 | - | - | - | 86.103,12 |
| 2025 | 52.478,12 | 8.250,00 | 1.000,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | 15.000,00 | - | 625,00 | 2.500,00 | - | - | - | 86.103,12 |
| 2026 | 36.652,08 | 8.250,00 | 1.000,00 | 5.000,00 | 1.250,00 | - | - | 625,00 | 2.500,00 | - | - | - | 55.277,08 |
| totali | 241.564,56 | 46.000,00 | 5.000,00 | 70.000,00 | 20.000,00 | 60.000,00 | - | 3.000,00 | 30.000,00 | 16.000,00 | - | 200.000,00 | 691.564,56 |

4. Di autorizzare la spesa per gli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 il cui importo graverà sulla voce C.A.04.05.01.01 "Accantonamento a fondo rischi e oneri", pari ad euro 30.173,71 che verrà ripartita con successivo atto del Direttore Generale.